



จดหมายข่าว

องค์การบริหารส่วนตำบลสะตอ อำเภอเขาสมิง
จังหวัดตราด

กำหนดเวลายื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย

เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

ในกรณีที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคมหรือติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือ เปลี่ยนแปลงแก้ไขป้าย อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน 15 วัน นับแต่วันติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี



การชำระภาษี

- ให้เจ้าของป้ายชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ป้ายที่เริ่มติดตั้ง หรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่ติดตั้ง จนถึงงวดสุดท้ายของปี (คิดภาษีป้าย เป็นรายงวด งวดละ 3 เดือน)

งวด 1 มกราคม – มีนาคม = 100 %

งวด 2 เมษายน – มิถุนายน = 75 %

งวด 3 กรกฎาคม – กันยายน = 50 %

งวด 4 ตุลาคม – ธันวาคม = 25 %

เงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีป้ายลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของค่าภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
- ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

เว็บไซต์ : <http://sator.go.th/index.php>





อัตราภาษีป้ายใหม่

องค์การบริหารส่วนตำบลสะตอ อำเภอเขาสมิง
จังหวัดตรัง



ลำดับ ที่	ประเภท	ลักษณะเฉพาะป้าย	อัตรา 500/ ตร. ชม.
1.	ประเภทที่ 1 ภาษาไทยล้วน	ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	10 บาท
		ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	5 บาท
2.	ประเภทที่ 2 อักษรไทยปนกับ ภาษาต่างประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย	ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	52 บาท
		ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	26 บาท
3.	ประเภทที่ 3 ไม่มีอักษรไทย/อักษร ไทยอยู่ต่ำกว่าภาษาต่างประเทศบางส่วน	ข้อความเคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	52 บาท
		ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	50 บาท

เมื่อคำนวณพื้นที่จำนวนเงินภาษีไม่ถึงป้ายละ ๒๐๐ ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้ายฉบับใหม่นี้ ให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป และป้ายที่ต้องเสียภาษีก่อนวันที่ 1 มกราคม 2564 ให้เป็นไปตามอัตราเดิม



เว็บไซต์ : <http://sator.go.th/index.php>



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลสะตอ อำเภอเขาสมิง
จังหวัดตราด

ปี 2564 สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนาสาย
พันธุ์ ใหม่ 2019 หรือโรคโควิด-19 ยังคงส่งผลกระทบต่อ
ต่อรายได้ ภาครัฐจึงขยายเวลาการชำระ “ภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง ปี 2564” ออกไปอีก 2 เดือน และ ลดภาษี 90%
อีกปี เพื่อช่วยเหลือประชาชน

- ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ของ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่น ๆ ที่จำเป็นในการจัด เก็บภาษี
เป็นก่อนวันที่ 1 เม.ย. 2564
- ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบ
ประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี เป็นภายในเดือน เม.ย. 2564
- ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีเป็นภายใน
เดือน มิ.ย. 2564
- ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี งวดที่ 1 เป็นภายในเดือน มิ.ย. 2564
งวดที่ 2 ภายในเดือน ก.ค. 2564 งวดที่ 3 ภายในเดือน ส.ค. 2564
- ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มี
ภาษีค้างชำระเป็นภายในเดือน ก.ค. 2564
- ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้
สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา เป็นภายในเดือน พ.ศ. 2564 โครงการเตรียมความ
พร้อมในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เว็บไซต์ :

<http://sator.go.th/index.php>



บทลงโทษ

องค์การบริหารส่วนตำบลสะตอ อำเภอเขาสมิง
จังหวัดตราด



การชำระเงินภาษีป้าย

เมื่อได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีป้ายแล้ว ให้
ดำเนินการชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน



สถานที่ชำระเงิน: องค์การบริหารส่วนตำบลสะตอ

หากฝ่าฝืนกฎหมาย หรือหลีกเลี่ยงการจ่ายภาษีป้ายจะมีบทลงโทษอย่างไร

1. ในกรณีที่ผู้ประกอบการจงใจหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายโดยไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย จะมีโทษปรับตั้งแต่ 5,000 บาท ถึง 50,000 บาท
2. กรณีที่ผู้ประกอบการแจ้งความเท็จ หรือพยายามหลีกเลี่ยงภาษีด้วยวิธีการต่างๆ จะมีโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 บาท ถึง 50,000 บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ
3. ในกรณีที่ผู้ประกอบการไม่แจ้งรับ โอนป้าย หรือไม่แสดงรายการเสียภาษีป้ายไว้ ณ สถานที่ประกอบการของตนเอง ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 บาท ถึง 10,000 บาท



เว็บไซต์ : <http://sator.go.th/index.php>



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลสะตอ อำเภอเขาสมิง
จังหวัดตราด

เฉพาะในปี 2564 ช่วงเดือนเมษายน อปท.แต่ละแห่ง จะส่งแบบประเมินภาษี (ภ.ด.ส.6-8)

พร้อมทั้งคำอธิบายเพิ่มเติมเกี่ยวกับการลดภาษี ให้กับผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี ขณะที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ซึ่งจะต้องดำเนินการด้วยตัวเอง ณ สำนักงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรืออาจชำระผ่านไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือชำระผ่านธนาคารหรือโดยวิธีการอื่น

นอกจากนี้ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษียังสามารถขอผ่อนชำระภาษีเป็นงวดได้เช่นกัน โดยเงินภาษีขั้นต่ำที่จะมีสิทธิผ่อนชำระต้องมีจำนวนตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป ผ่อนได้ 3 งวด งวดละเท่าๆ กัน ซึ่งงวดที่ 1 คือเดือนเมษายน และจบงวดสุดท้ายเดือนมิถุนายน หากไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนด จะหมดสิทธิการผ่อนชำระและจะต้องเสียเงินเพิ่ม 1% ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระด้วย

วิธีการคำนวณภาระภาษีที่ต้องเสียในแต่ละปี

ฐานภาษีของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินรวมกับสิ่งปลูกสร้าง วิธีการคำนวณภาระภาษีในแต่ละกรณี

กรณีที่ดินที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ภาระภาษี = มูลค่าที่ดิน x อัตราภาษี ทั้งนี้กำหนดให้ มูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) x ขนาดพื้นที่ดิน

กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาระภาษี = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี ทั้งนี้กำหนดให้ มูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) x ขนาดพื้นที่ดิน มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง = (ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง) - ค่าเสื่อมราคา

กรณีห้องชุด ภาระภาษี = มูลค่าห้องชุด x อัตราภาษี ทั้งนี้กำหนดให้ มูลค่าห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)

อย่างไรก็ตาม กรมธนารักษ์จะเป็นผู้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด และอัตราค่าเสื่อมราคา



เว็บไซต์ : <http://sator.go.th/index.php>